



**Servizio
Sanitario
della
Toscana**

**Azienda USL Toscana Nord Ovest
Zona-Distretto pisana**

Scheda Tecnica B "RSA Casa Mimosa" Via Torino

1. AREA TEMATICA

Assistenza socio-sanitaria anziani

2. TIPOLOGIA DI STRUTTURA

RSA nel Comune di Pisa - Struttura per persone non autosufficienti. Modulo residenziale

3. DURATA CONTRATTUALE

La durata contrattuale è stabilita in anni 10 (dieci) determinata ai sensi dell'art 168, comma 1° e 2° del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

4. MODULARITA' ASSISTENZIALI E NUMERO MASSIMO DI UTENTI

RSA "Casa Mimosa" nel Comune di Pisa : MASSIMO 32 POSTI

- n. 32 Modulo assistenziale: Non autosufficienza stabilizzata, tipologia base

Il numero di utenti è il numero massimo corrispondente alla ricettività delle strutture. L'inserimento nel modulo base è subordinato alla libera scelta dell'utente

5. ULTERIORI SPECIFICHE DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE E PRESTAZIONI AGGIUNTIVE

Oltre a quanto già indicato nel Capitolato Speciale di Appalto in merito allo standard delle prestazioni socio sanitarie correlate ai moduli assistenziali e alle altre prestazioni di natura alberghiera e di supporto, si fornisce di seguito la specifica di alcune prestazioni quale ulteriore dettaglio delle modalità operative vincolanti per il concessionario:

- **L'assistenza medica:** come indicata nel Capitolato speciale
- **L'assistenza infermieristica:** come indicata nel Capitolato speciale
- **L'assistenza riabilitativa ed educativo/animativa** ad integrazione di quanto indicato nel Capitolato Speciale : l'attività fisioterapica è impostata su programmi di mantenimento, orientata su specifiche funzioni, in base alla situazione dell'utente (deambulazione, equilibrio, attività motoria degli arti superiori, abilità manuale) o attuata, anche in collaborazione con il personale di assistenza, tramite programmi di ginnastica di gruppo con finalità di riattivazione e mobilitazione generale e funzione psico-motoria; l'attività educativo/animativa rappresenta un momento importante nella giornata, sia come attività ludica e sociale, sia come terapia occupazionale e di rieducazione. Dato che si tratta di pazienti in degenza prolungata, l'attività di animazione prevede una valutazione dell'ospite in base a quello che è il suo livello culturale e di istruzione, il lavoro pregresso, l'ambiente familiare e di vita, l'attività lavorativa svolta, gli hobbies coltivati, i problemi attuali medici e funzionali, le aspettative presenti. In base a questi dati il personale tecnico della riabilitazione/animazione compila una scheda personale (diario dell'ospite) e si pone degli obiettivi di intervento attraverso attività da svolgere in gruppo o attività individuali. Importanti sono inoltre momenti particolari durante l'anno, come festività, ricorrenze, compleanni, spettacoli che saranno organizzati coinvolgendo gli ospiti nonché la partecipazione alle iniziative ricreative, culturali e sociali in genere, attuate dalle associazioni del territorio sia all'interno che all'esterno della



**Servizio
Sanitario
della
Toscana**



**Servizio
Sanitario
della
Toscana**

**Azienda USL Toscana Nord Ovest
Zona-Distretto pisana**

Scheda Tecnica B "RSA Casa Mimosa" Via Torino

struttura;

- **l'assistenza alla persona** : come indicata nel Capitolato speciale

6. FIGURE PROFESSIONALI RICHIESTE

Per l'effettuazione delle attività specifiche il concessionario dovrà garantire il regolare e puntuale adempimento della gestione secondo gli standard stabiliti dalla normativa regionale obbligandosi a proporre nel progetto-offerta e ad utilizzare soltanto operatori professionalmente idonei allo svolgimento delle prestazioni secondo i relativi standard

7. STRUTTURA E RELATIVE CARATTERISTICHE

Ubicazione e Proprietà: La struttura è ubicata in Via Torino nel Comune di Pisa è di proprietà dell'Azienda Usl Toscana Nordovest.

La struttura destinata ad RSA è posta al secondo piano di un edificio all'interno del quale si svolgono anche attività ambulatoriali.

Di seguito si riportano i mq dell'interno edificio, distinti rispettivamente tra quelli occupati dalla RSA e dal presidio socio-sanitario:

Superficie: TOT Superficie utile lorda RSA mq 1780

Giornate di presenza e tasso di occupazione (ultimi 7 anni)

Anno	Giornate di presenza	Tasso di occupazione
2011	11284	99,73
2012	11139	98,18
2013	10915	96,46
2014	11087	97,98
2015	11076	97,89
2016	10487	92,43
2017 (dal 01/01/2017 al 30/06/2017)	5183	92,37

8. LAVORI INIZIALI DI ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA

Come da Relazione Tecnica, allegata alla presente scheda, è richiesta al concessionario l'effettuazione di lavori iniziali di adeguamento sulla struttura come dalla stessa dettagliati.

9. INFORMAZIONI PER SOPRALLUOGO ED INFORMAZIONI TECNICO SANITARIE

Referente: Sig.a Cinzia Fruzzetti		
		E-mail cinzia.fruzzetti@uslnordvest.toscana.it

10. LIQUIDAZIONE DELLE RETTE



**Servizio
Sanitario
della
Toscana**



**Servizio
Sanitario
della
Toscana**

**Azienda USL Toscana Nord Ovest
Zona-Distretto pisana**

Scheda Tecnica B “RSA Casa Mimosa” Via Torino

L'Azienda USL Toscana Nord Ovest corrisponderà al concessionario unicamente la quota di parte sanitaria della retta esclusivamente e per tutti i moduli in ragione delle giornate di degenza effettivamente accertate e documentate da prospetti mensili, che concessionario procederà ad inviare mensilmente al DEC. Mentre per ciò che concerne la quota di natura sociale il concessionario dovrà procedere alla riscossione nei confronti dell'utente o dal Comune di residenza se dovuto alla compartecipazione.

11. DIRETTORE ESECUZIONE CONTRATTUALE

L'Azienda USL Toscana Nord Ovest nomina il Dr.ssa Laura Guerrini Direttore Esecuzione Contrattuale

12. RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO

L'Azienda USL Toscana Nord Ovest nomina il Dr.Franco Bensa Responsabile unico procedimento



**Servizio
Sanitario
della
Toscana**